



# STORAGEHUB

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

**Object:** complex van 33 bedrijfsunits bestemd voor opslagruimten en magazijnen.

**Locatie:** informaticastraat te Terneuzen, bedrijventerrein Oostelijke Kanaaloevers, gelegen nabij de N61. (Adressering nader te bepalen)

### ALGEMENE OMSCHRIJVING

**Fundering:** fundering volgens advies constructeur.

**Bebouwing:** gewapend betonnen units met een minimale betonklasse C30/37 conform NEN-EN 13978-1, welke worden verankerd aan de fundering: wanden, vloer en dak van gewapend beton uit één geheel; individuele units kunnen desgewenst middels het aanbrengen van een wandsparring aan elkaar worden gekoppeld; afmeting wandsparring 4 m breed en 2 meter hoog; 10 jaar garantie op waterdichtheid van de constructie. Volgens VOB deel 1 en 2 (wettelijke garantieregeling in Duitsland) 4 jaar garantie fabrikant na plaatsen.

### Units

**Vloerbelasting:** de maximale vloerbelasting van de units type Small en Medium bedraagt 350 kg/m<sup>2</sup>, type Large en XLarge bedraagt 500kg/m<sup>2</sup>.

**Afwerking buitenzijde:** glasvezel onderlaag en in antraciet gespoten spachtelpoets met waterdichte en kleurvaste 2mm korrel, daklijst in antraciet en achtergevels langs perceelgrenzen in antraciet, de stelruimte tussen de units wordt middels een kunststoffen strip afgemonteerd.

**Afwerking dak:** dak in kuipuitvoering met afschot naar achterzijde. Voorzien van een naadloos membraam met elastische coating op cement basis. 10 jaar garantie op waterdichtheid. De tegen elkaar staande dakopstanden zijn afgewerkt met kunststof lijsten. Geschikt voor groendaken.

**Afwerking binnenzijde:** betonnen wanden en – plafond wit geschilderd, zwart gespikkeld; betonnen vloer gevlienderd;

kunststoffen stootstrip op de wand aan de portierzijde van de bestuurder. Optioneel kan de betonnen vloer worden afgewerkt met een twee componenten vloeistofdichte vloercoating.

**Ventilatie:** kunststoffen natuurlijke ventilatievoorzieningen in het dak met afdekkap tegen het inregenen.

**Hemelwaterafvoer:** inpandige kunststoffen hemelwaterafvoer ø75mm aangesloten op het gescheiden rioolstelsel voorzien van een bladrooster.

**Toegang:** handbediende geïsoleerde sectionaaldeur, kleur wit, voorzien van profielcilinderslot (2 sleutels meegeleverd). Voldoet aan de veiligheidsnorm EN13241-1 en heeft dan ook 5 jaar garantie op fabricagefouten volgens garantiebepalingen leverancier. Bewegende delen, scharnieren en sloten vallen niet onder de garantie. Optioneel te leveren met elektrische aandrijving.

**Doorrijmaten:** breedte 2,50m, hoogte 2,42 m (type Small, Medium & Large); breedte 2,75m, hoogte 3,00m (type XLarge ).

**Elektrische installatie:** unit voorzien van een 16A aansluiting met schakelaar in de unit en de KWh tussenmeter met beveiliging in de technische ruimte; dubbele wandcontactdoos, combi schakelaar en enkele TL armatuur. Optioneel kan een extra groep of een krachtgroep worden aangebracht in de box. Ook kan optioneel een wandcontactdoos en/of TL armatuur worden aangebracht.

**Alarminstallatie:** unit voorzien van een zwaar magneetcontact aan de sectionaaldeur, bewegingsmelder, sirene en een flitser aan de buitenzijde. Installatie kan middels een key tag worden in- en uitgeschakeld.

### VOORZIENINGEN/TERREIN

Gemeenschappelijk gewapend betonnen unit met sanitaire- en technische ruimte, ruimten toegankelijk middels metalen deurkozijnen, kleur wit: sanitaire ruimte voorzien van een vrij hangend toilet, 1 fontein, 1 elektrische handdroger, elektrische verwarming met ingebouwde thermostaat, wanden en vloeren afgewerkt met tegelwerk; ventilatie middels natuurlijke ventilatie voorziening door het dak. Tevens wordt de sanitaire ruimte voorzien van een vorstvrije buitenkraan. In de technische ruimte is een hoofdaansluiting en onderverdeeldkast ondergebracht voorzien van de individuele KWh tussenmeters met beveiliging voor de units, een hoofdcentrale van de beveiliging voor de alarminstallaties van de units met doormelding via data aansluiting inclusief camera beveiliging en toegangscontrole en een hoogspanningscentrale voor de schokstroombeveiliging. De technische ruimte is toegankelijk

door de VvE c.q. via de beheerder; op de toegang is een alarminstallatie aangebracht. Daarnaast is de technische ruimte voorzien van een rookmelder.

**Bestrating:** betonnen klinkers, kleur antraciet; afwatering middels straatkolken, aangesloten op het gescheiden rioolstelsel.

**Verlichting:** het terrein wordt verlicht middels ledstrips en PVX armaturen geschakeld middels een schemerschakelaar.

**Brandpreventie:** units optioneel voorzien van hitemmelders, welke aangesloten kunnen worden op een meldkamer; op het terrein zijn vorstvrije sproeischuimblussers aanwezig e.e.a. conform de eisen van de brandweer.

**Beveiliging:** elke unit is voorzien van een alarminstallatie tegen inbraak en sabotage met doormelding naar een meldkamer en opvolging van de bewakingsdienst (in overleg met de gebruiker). Optioneel kan een brandmelder aangebracht worden. Op verschillende punten zijn camera's aan de units aangebracht met een gehele dekking van het terrein; het terrein wordt 24 uur per dag, 7 dagen per week opgenomen en de beelden worden opgeslagen op de harddisk recorder in de technische ruimte. De beelden kunnen bij een melding door de bewakingsdienst worden geraadpleegd, waarop de Politie direct kan worden ingeschakeld.

**Toegang:** gecertificeerde stalen schuifpoort (kleur grijs), 9m vrije doorgang en 2m hoog, voorzien van afknelbeveiliging en; de schuifpoort is aan de bovenzijde voorzien van schrikdraad; het schrikdraad is beveiligd tegen sabotage en het overklimmen. Buiten de schuifpoort is een stalen looppoort aanwezig t.b.v. voetgangers voorzien van een panieksluiting.

**Erfafscheiding:** spijlen hekwerk 2m hoog. Het hekwerk is aan de bovenzijde voorzien van een overklim beveiliging. Deze schokstroombeveiliging is voorts op de units aangebracht t.p.v. de erfgronden, opdat het gehele perceel is omsloten.

**Brievenbussen:** op de units is een huisnummerbesluit aangevraagd, opdat men zich daar kan vestigen. Naast de schuifpoort zullen vochtbestendige aluminium brievenbussen worden aangebracht met de huisnummers gegraveerd in de brievenkleppen; de units zullen overeenkomstig worden voorzien van huisnummerbordjes.

**Reclame:** het complex zal worden voorzien van gevelreclame StorageHUB Terneuzen.

**N.B. aan de bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend; e.e.a. onder voorbehoud van wijziging!**